

Unsere Datenschutzerklärung ist abrufbar unter <https://notare-rahlstedt.de/Datenschutz.html>

Bitte unterschrieben zurück per E-Mail an [info@notare-rahlstedt.de](mailto:info@notare-rahlstedt.de) oder per Fax an 040/675 675-11

### Auftrag zum Entwurf eines Immobilienkaufvertrages

Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder einfach freilassen. Sollten wir auf die entsprechenden Angaben vorab angewiesen sein, werden wir Sie entsprechend kontaktieren. Vielen Dank!

<b>Verkäufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz, HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Güterstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____	<b>Verkäufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Güterstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____
Bankverbindung: Kreditinstitut: _____ Kontoinhaber: _____ IBAN: _____	
Handelt (einer) der Verkäufer beim Verkauf als Unternehmer (= im Rahmen seiner gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit)? o Ja o Nein	
<b>Käufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz, HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____	<b>Käufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz, HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____
Handelt (einer) der Käufer beim Kauf als Unternehmer (= im Rahmen seiner gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit)? o Ja o Nein	



**Sonstiges (bei Wohnungseigentum):**

*(Bei Beurkundung sollte die Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung nebst etwaiger Nachträge vorliegen, damit auftretende Fragen, z.B. zu Sondernutzungsrechten, geklärt werden können)*

Anteilige auf die Wohnung entfallene Instandhaltungsrücklage:

EUR \_\_\_\_\_ per Stand: \_\_\_\_\_

Etwaig mitverkaufte Sondernutzungsrechte: \_\_\_\_\_

Verwalter: Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

**Erscheinen alle Beteiligten zur Beurkundung?**

Ja

Nein, \_\_\_\_\_ (Name, Geb.datum, Anschrift) erscheint für \_\_\_\_\_

**Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig?**

Ja  Nein, \_\_\_\_\_ spricht nur die folgenden Sprachen: \_\_\_\_\_

*(Hinweis: Zur Beurkundung ist es erforderlich, dass alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig sind. Ist dieses nicht der Fall, wird für die Beurkundung ein vereidigter Dolmetscher oder eine sonstige amtliche Übersetzung benötigt. Bitte sprechen Sie uns bei Fragen hierzu vorab an.)*

**Besonderheiten (z.B. Absicht des Käufers zur Neubebauung):**

**Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden den Entwurf an:**

Verkäufer

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Post
- Fax

Käufer

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Post
- Fax

Makler

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Post
- Fax

**Auftraggeber o Verkäufer o Käufer**

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Auftraggebers)

**Einverständniserklärung des Verkäufers zur Übersendung eines Grundbuchauszuges an den Käufer**

Ich bin damit einverstanden, dass der Käufer auf seine Kosten einen Grundbuchauszug für das Kaufobjekt erhält.

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift jedenfalls eines Verkäufers)

*(Hinweis des Notariats: Die finanzierende Bank benötigt für die Prüfung der Finanzierung regelmäßig einen Grundbuchauszug)*